

T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GÖRÜKLE KAMPÜSÜNDE BULUNAN 680 m² TAŞINMAZ ALANIN
GIDA AĞIRLIKLIL ZİNCİR MARKET ŞUBESİ OLARAK KİRALAMA İHALESİ

Üniversitemiz Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı 680 m² taşınmaz alanın en az 400 market 80m²'si depo alanı 200m² parke yürüme yolu olacak şekilde, gıda ağırlıklı zincir market şubesi inşaatı proje ve teknik şartname kapsamında yüklenicisi tarafından yapıp bila bedel ile Üniversiteye bağışlanması sonrası 680 m² alanda zincir market şube yeri hizmeti vermek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi gereğince **Kapalı teklif usulü** ile 10 (on) yılına kiraya verilecektir.

Bulunduğu Yer	Metrekaresi (m ²)	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
					Tarihi	Saati
Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Hastane otopark döner kavşağı yanı tapuda Görükle/Sakarya / 5361 ada / 63 parsel	680 m² inşaat alanında en az 400m² market ve 80m² depo alanı	120 Ay	Aylık 134.000,00.- TL	48.240,00.-TL	24.02.2025	10.00

- Yukarıda belirtilen taşınmaz kiralama ihalesi 2886 sayılı D.İ.K'nu 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulü ile **24.02.2025 pazartesi günü saat 10:00'de** Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (**İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA**) Mediko Sosyal Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:
 - Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
 - Tebliğat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan.
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Bir yıllık ihale bedelinin % 3'ü oranında yaklaşık 48.240,00.-TL) tutarında
 - İhale dokümanının alındığına dair makbuz,
 - Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri şarttır.
 - Kiralama amacının gıda ağırlıklı zincir market hizmeti vermek olması sebebiyle isteklilerin ihalenin yapılacağı yıl içinde olmak kaydıyla; Türkiye'de en az 20 (Yirmi) farklı ilde 200 zincir market şube hizmeti verdiğine dair ilgili Ticaret ve Sanayi Odası birimlerinden alacakları sicil tasdiknameleri ve her bir şube için alacakları faaliyet belgelerini sunmaları gerekmektedir.
- Kiralanması yapılacak taşınmaz alan ve bu kiralama işine ait doküman mesai saatleri içinde Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsünde yetkili personel nezaretinde görülebilir.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına **10.000,00.-TL.** doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.
- Teklifler, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satın alma Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.
- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Kiralamaya ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca tahsil edilecektir.
- İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/> sayfası duyurular bölümünde görülebilir.